

Immobilien erfolgreich verwalten.
Für Eigentümer, Vermieter & Mieter.



WP 
OBJEKT BETREUUNG
wohnplan | ralf winiarski



Ralf Winiarski, Geschäftsführer

Herzlich Willkommen

Wo Service und Leistung begeistern.

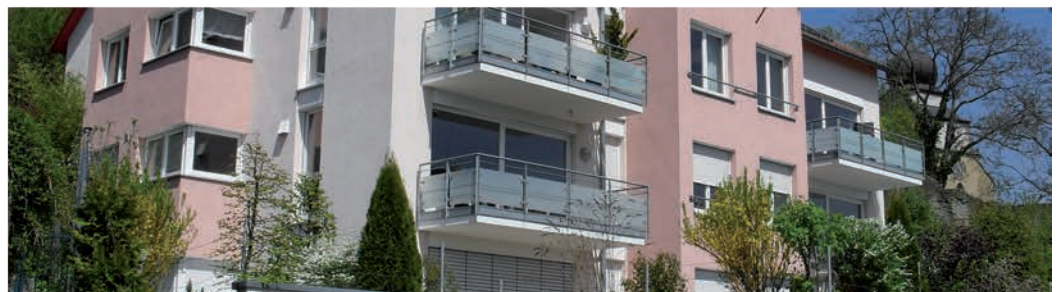
Wer wir sind...

WohnPlan Objektbetreuung GmbH ist ein modernes und zukunftsorientiertes Unternehmen und bietet qualifizierte und verlässliche Dienstleistungen in der Immobilienverwaltung, Heizkostenabrechnung und Immobilienvermittlung (Miete/Kauf). Die WohnPlan Objektbetreuung GmbH wurde von Ralf Winiarski gegründet, der als geschäftsführender Gesellschafter mit jahrzehntelanger Erfahrung rund um die Immobilienverwaltung zuverlässiger Ansprechpartner für die Eigentümergemeinschaften ist.

Was uns wichtig ist...

Im Mittelpunkt des unternehmerischen Denkens und Handelns steht die Ausrichtung unserer Dienstleistungen ganz an den Bedürfnissen unserer Kunden. Mit dem Augenmerk auf eine ehrliche und kostenbewusste Bewirtschaftung der Immobilien begann die erfolgreiche Entwicklung unseres Unternehmens, das für ausgeprägtes Engagement, Kompetenz und einen hohen Qualitätsanspruch bekannt ist und sich inzwischen erfolgreich am Markt profiliert hat.

Die hohen Anforderungen an uns selbst, die Qualitätssicherung durch Mitarbeiter mit entsprechenden Ausbildungen und kontinuierlichen Schulungen beim Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V., kurze Bearbeitungs- und Reaktionszeiten mit verlässlicher Termingestaltung haben uns zu dem gemacht, was wir heute sind - ein zuverlässiger Partner für Eigentümer und Eigentümergemeinschaften.



1 - Immobilienverwaltung

Sicherheit und Transparenz für die Eigentümergemeinschaft.



Gemeinschaftliche Belange

Die Immobilienverwaltung ist ein wichtiger, unterstützender Faktor für die Eigentümergemeinschaften zur sachgerechten Verwaltung ihrer gemeinschaftlichen Belange. Unsere Tätigkeitsschwerpunkte – unsere Aufgaben und Befugnisse zur Verwaltung von Immobilien – unterliegen dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG). Die Verwaltung ist in die Bereiche der Grundleistungen und der besonderen Leistungen gegliedert.

Zu den Grundleistungen gehören unter anderem die Aufstellung eines Wirtschaftsplanes, die Erstellung der Jahresabrechnung, die Durchführung von Eigentümerversammlungen, die Aufstellung einer Hausordnung, die Durchführung von Instandhaltungs- und Reparaturarbeiten, Abschluss von Versicherungen u.v.m.. Besondere Leistungen werden separat im Verwaltungsvertrag vereinbart.



Referenzen? Letzte Seite!



Sie wollen eine engagierte Betreuung und Werterhaltung Ihrer Immobilie? Dann ist WP Objektbetreuung Ihr richtiger Partner. Gern besuchen wir Sie und informieren Sie vor Ort. Anruf genügt. Telefon 07032 8958 6 -0



2 - Mietsonderverwaltung

Werterhalt & Wertsteigerung durch kompetente Mietsonderverwaltung.

Kundenwünsche...

Jeder Kundenwunsch in der Mietsonderverwaltung ist anders. Und jede Dienstleistung unseres Hauses daraufhin maßgeschneidert. Ganz nach dem Motto: Sie sagen uns was Sie brauchen – wir erledigen es für Sie.

- Mietersuche und Auswahl des Mieters nach Abstimmung mit Ihnen.
- Durchführung und Abwicklung von Mietverhältnissen.
- Kaufmännische und technische Verwaltung. Oder, oder, oder..

Sie wollen den Wert Ihrer Immobilie erhalten oder gerne auch steigern? Dann ist WP Objektbetreuung Ihr richtiger Partner. Rufen Sie uns an: 07032 89586 -0 oder mailen Sie: info@wohnplan-objektbetreuung.de



Egal ob es sich um eine Eigentumswohnung, eine Büro-, Geschäfts- oder Praxiseinheit handelt. Wir unterstützen Sie, um aus Ihrem Eigentum eine gewinnbringende Geldanlage zu machen.



3 - Verkauf / Vermietung

Sie suchen – hier werden Sie fündig.



Sie wollen verkaufen? Sie suchen eine Immobilie? Dann sind Sie bei uns genau richtig. Wir helfen Ihnen: Telefon 07032 89586 -0 oder mailen Sie: info@wohnplan-objektbetreuung.de



Sie wollen...

Wir helfen Ihnen, den richtigen Käufer / Mieter zu finden. Sie suchen eine Immobilie? Auch hier bieten wir Ihnen Hilfestellung, Ihr Wunschobjekt zu finden.

Sie können...

Informieren Sie sich auf unserer Internetseite. Hier finden Sie aktuelle Angebote und nutzen Sie unseren Service für Immobilienkäufer und Immobilienverkäufer. Gerne nehmen wir auch Ihr Objekt in unser Angebot auf. Vereinbaren Sie unter Telefon 07032 89586 -0 einen Besprechungstermin mit uns.

Für den Fall, dass Sie Ihre Wunschimmobilie gefunden haben und sie Ihnen viel Freude bereitet, stehen wir Ihnen auch gerne nach Erwerb mit weiteren Serviceleistungen zur Seite.





4 - Heizkostenabrechnung

Schnell, flexibel, transparent und individuell für jedes Objekt.



Heiße Sache...

Zur Erstellung einer zeitnahen und rechtssicheren Abrechnung der Heizkosten werden im Vorfeld die Verbrauchswerte durch firmeneigenes Personal in den Wohnungen / Objekten ermittelt und über ein leistungsfähiges Programmpaket erfasst. Diese nach den Vorgaben der aktuellen Heizkostenverordnung erstellte Betriebskostenabrechnung wird dem Wohnungseigentümer in ausgedruckter und archivierter Form übermittelt.

Unsere Leistungen ...

- Information über Ablesetermin an die Bewohner
- Ablesung der Messgeräte durch eigene Mitarbeiter
- Eingabe der Daten und Abrechnung der Heizkosten
- Übergabe der Betriebskostenabrechnung an den Eigentümer.

Gerne erläutern wir alle Details in einem persönlichen Gespräch. Rufen Sie uns einfach an oder mailen Sie uns das Angebotsformular, das Sie auf unserer Website www.wohnplan-objektbetreuung.de unter Heizkostenabrechnung finden.

Heizkostenabrechnung für jedes Objekt.

Rufen Sie uns an:

Telefon 07032 89586 -0

oder mailen Sie:

info@wohnplan-objektbetreuung.de



Referenzobjekte

Eine Auswahl unserer Projekte.



6 Einheiten, Nufringen



7 Einheiten, Herrenberg



8 Einheiten, Nufringen



8 Einheiten, Bondorf



9 Einheiten, Herrenberg



9 Einheiten, Hbg-Affstätt



9 Einheiten, Haslach



9 Einheiten, Kuppingen



9 Einheiten, Herrenberg



11 Einheiten, Herrenberg



13 Einheiten, Sindelfingen



14 Einheiten, Sindelfingen



15 Einheiten, Herrenberg



20 Einheiten, Magstadt



21 Einheiten, Weissach



22 Einheiten, Bondorf



25 Einheiten, Nufringen



48 Einheiten, Herrenberg



48 Einheiten, Nagold



72 Einheiten, Ehningen



Gewerbeobjekt, Horb



Markplatz, Nufringen



Gewerbeobjekt, Herrenberg



Objektbetreuung, die Werte schafft.

Gern besuchen wir Sie und informieren

Sie vor Ort. Anruf genügt:

Telefon 07032 89586 -0

oder mailen Sie:

info@wohnplan-objektbetreuung.de

Immobilien erfolgreich verwalten.
Für Eigentümer, Vermieter & Mieter.



Immobilienverwaltung



Mietsonderverwaltung



Vermietung / Verkauf



Heizkostenabrechnung

WP 
OBJEKT BETREUUNG
wohnplan | ralf winiarski

WohnPlan Objektbetreuung GmbH
Hindenburgstraße 13 | 71083 Herrenberg
Telefon 07032 89586 -0 | Telefax 07032 89586 -29
info@wohnplan-objektbetreuung.de | www.wohnplan-objektbetreuung.de

